

## COMUNICADO DE PRENSA

# DORAL

Contacto: Olga Mayoral-Wilson, APR  
María Bermúdez, APR  
Comunicaciones Corporativas  
[Olga.mayoral@doralfinancial.com](mailto:Olga.mayoral@doralfinancial.com)  
[Maria.bermudez@doralfinancial.com](mailto:Maria.bermudez@doralfinancial.com)  
787 474 6709  
de 2007

### PARA DIVULGACION INMEDIATA

#### **Casa Bella: Vivienda Elegante Ahora con Oferta de Doral**

Localizado en una de las zonas más bellas del este de Puerto Rico, el desarrollo de Casa Bella ofrece una opción elegante para el consumidor exigente que busca una casa diferente. Además, ahora y hasta el 31 de diciembre de 2007, ofrece un bono de hasta \$15,000 en los últimos modelos para cubrir los gastos de cierre de la transacción y aplicarse al principal del préstamo.

El proyecto cuenta con arquitectura tropical con techos a cuatro aguas al estilo tropical de Las Bahamas, solares básicos desde 500mc hasta 700mc, ventanales panorámicos tipo “bay window” y una moderna cocina estilo europeo en una comunidad exclusiva con control de acceso. Casa Bella tiene dos modelos: el **Allegro**, de dos niveles, con tres dormitorios y dos baños y medio; y el de un nivel **Romanza**. En el primer modelo el solar básico es de 500 a 600 metros cuadrados y el área de construcción es de 2,270 pies cuadrados, aproximadamente. El segundo modelo cuenta con área de sala-comedor enorme con ventanas a lo largo y alto para mayor claridad y tres dormitorios con “family room” y dos baños. Los pies cuadrados de construcción son aproximadamente 2,420 pies cuadrados y el solar básico es de 700 metros.

Entre las amenidades que ofrecerá Casa Bella se encuentra una gran plaza al final de la rotonda que sirve de marco para reuniones y paseos informales, una pérgola de ambiente tropical y una bella piscina con cascadas y piscina para infantes actualmente en construcción.

Localizado en la salida #13 del nuevo expreso de Fajardo a Humacao, en la PR 53 y a sólo minutos de importantes hoteles, marinas, playas balnearios y centros comerciales, este desarrollo es una excelente inversión. Los precios comienzan en aproximadamente \$232,500 para el modelo **Allegro** y \$259,700 para el modelo **Romanza**. Su desarrollador es CB, LLC.

Casa Bella cuenta con el financiamiento interino de Doral Bank y el financiamiento permanente de Doral Mortgage. La oficina de ventas en el proyecto, estará abierta para el público sábados y domingos de 10 a.m. a 5 p.m. Para mayor información puede comunicarse con el (787) 750-1333 y al (787) 616-3435 a las oficinas de Sulky Lugo, CHR Real Estate Services, Inc. lic. 049.

Para las mejores ofertas de financiamiento llame hoy a Leslie Cardenales, Director de Proyectos Nuevos de Doral Mortgage al (787) 771-5338 y (787) 771-5333, visite una de las 41 sucursales de Doral Bank convenientemente localizadas alrededor de la Isla; o acceda a [www.doralmortgage.com](http://www.doralmortgage.com). Además, Doral Mortgage le ofrece el innovador programa "Doral Home Values", mediante el cual el consumidor puede beneficiarse de un innovador programa de descuentos en artículos y servicios para el hogar al obtener su préstamo hipotecario con Doral Mortgage, Equal Housing Lender. Lic. OCIF # Ocif # IH 97-006-012.

###